# PARKLANE

A development by دبي الجنوب DUBAI SOUTH

هنا تحلو الحياة

LIVE A HAPPY LIFE

PARKLANE

A development by DUBAI SOUTH

بارك لين

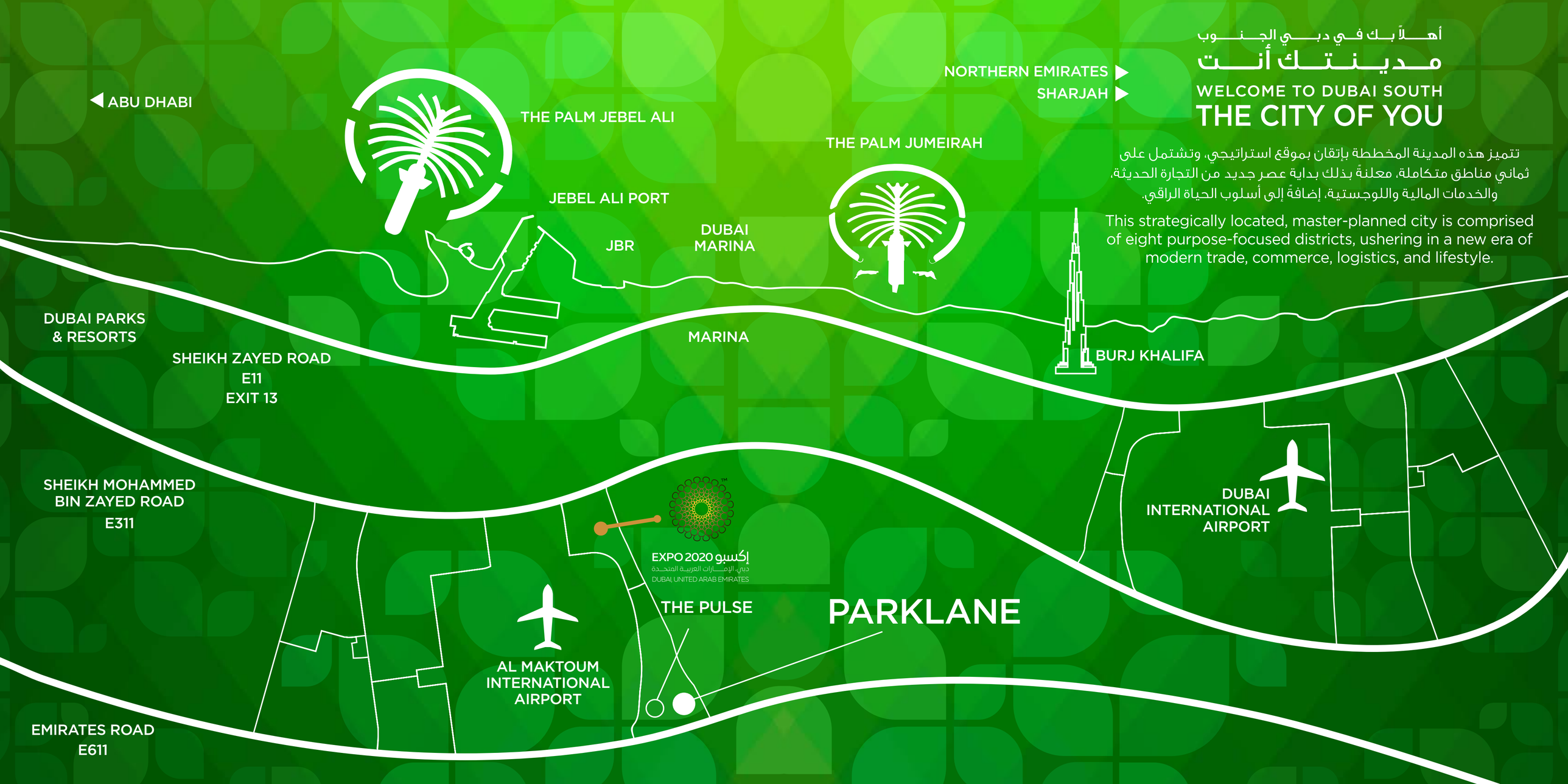
مشروع من تطوير

# كل الأنظار تتجه نحو دبي

# ALL EYES ARE ON DUBAI

في العقود الأخيرة، احتضنت إمارة دبي أعداداً متزايدة من السكان من مختلف الثقافات والجنسيات، حيث توافدوا إليها من مختلف بقاع الأرض للاستمتاع بنمط حياة رائج وعصري.

In recent decades, the emirate has become home to an increasingly diverse population, as people from all corners of the globe are drawn to this epicentre of modern living.


أهـــلاً بـــك فـــي دبـــي الجـــنـــوب
مـــديـــنـــتـــك أنـــت
WELCOME TO DUBAI SOUTH
THE CITY OF YOU
تتميز هذه المدينة المخططة بإتقان بموقع استراتيجي، وتشتمل على ثماني مناطق متكاملة، معلنةً بذلك بداية عصر جديد من التجارة الحديثة، والخدمات المالية واللوجستية، إضافةً إلى أسلوب الحياة الراقي.
This strategically located, master-planned city is comprised of eight purpose-focused districts, ushering in a new era of modern trade, commerce, logistics, and lifestyle.
NORTHERN EMIRATES
SHARJAH
ABU DHABI
THE PALM JEBEL ALI
THE PALM JUMEIRAH
JEBEL ALI PORT
JBR
DUBAI MARINA
MARINA
BURJ KHALIFA
DUBAI PARKS & RESORTS
SHEIKH ZAYED ROAD
E11
EXIT 13
SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD
E311
EXPO 2020
إكسبو 2020
دبي، الإمـــارات العربـــية المتحـــدة
DUBAI, UNITED ARAB EMIRATES
THE PULSE
PARKLANE
DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT
AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT
EMIRATES ROAD
E611

## هنا تحلو الحياة

مرحبا بكم في بارك لين، مجمع تم إنشاؤه ليكون بقلب الطبيعة الخضراء.
مفهوم مبتكر للحياة العصرية، يقدم المشروع ملامح مدروسة بعناية
وخبرات منسوجة باهتمام ومصممة لحياة أكثر إبداعاً.

## LIVE A HAPPY LIFE

Welcome to Parklane, a purpose-built community with a green heart. An innovative concept in urban living, the project offers thoughtfully planned features and carefully woven experiences designed for a life more fulfilling.

## الجانب الأخضر من الحياة

مساحات من الطبيعة الخضراء الواسعة متوفرة
للنشاطات الترفيهية... تلك هي القاعدة لدى بارك لين

## THE GREENER SIDE OF LIFE

With a wide expanse of green space available for recreational pursuits, being one with nature is the norm, rather than the exception in Parklane.

W
S
N
E
مخطط مشروع
بارك لين
PARKLANE
MASTERPLAN
PARKLANE RESIDENCE
PARKLANE VIEWS
PARKLANE TOWNHOUSES
CLUBHOUSE & RETAIL CENTRE
DUBAI SOUTH PARKS

N
W
E
S
PARKLANE RESIDENCE
PARKLANE VIEWS
PARKLANE TOWNHOUSES
CLUBHOUSE & RETAIL CENTRE
DUBAI SOUTH PARKS
مخطط مشروع
بارك لين
PARKLANE
MASTERPLAN

## مركز ترفيهي

حمامات سباحة، وصالة رياضية حديثة، منطقة ترفيهية –
كل ما تحتاجه للحصول على اللياقة والمتعة.

## LEISURE CENTRAL

Swimming pools, state-of-the-art
gym, recreational area – everything
you need to get fit and have fun.

PARKLANE
CLUBHOUSE

# PARKLANE
## RETAIL

## وقـــتـــك

إحتسي كوبا من الشراب المفضل لديك. أو، احصل على شيء جديد. المقاهي والمتاجر لدى بارك لين تقدم لكم شيئا مميزاً دائماً.

## ME-TIME ZONE

Sip a cuppa of your favourite brew. Or, pick up something new. Parklane cafes and retail outlets offer something for everybody.

# مساحات واسعة تلتقي بتصاميم رائعة

اكتشف المساحات الأنيقة المصممة تصميما رائعاً في جميع أنحاء بارك لين. تشطيبات عالية الجودة وتخطيطات واسعة ترتقي بتجربة العيش.

# SPACE MEETS DESIGN

Discover elegant and well-designed living spaces throughout Parklane. High quality finishes and spacious layouts further enhance the living experience.

غرفة جلوس
LIVING ROOM

غرفـة نـوم
BEDROOM

## حياة أكثر إسترخاءً

موقع في أجواء وادعة، كل منزل عبارة عن تصميم متكامل لأعلى مستويات العيش.

## A LIFE MORE RELAXED

Set in a relaxing ambience, each townhouse complements the highest of living standards.

# PARKLANE
— TOWNHOUSES —

غرفـة نـوم
BEDROOM

PARKLANE
RESIDENCE

العيـش الهـانـيء هـنـا
EASY LIVING IS HERE

# PARKLANE
## VIEWS

غرفـة جلـوس
LIVING ROOM

## إختر بنفسك

يمكنك الاختيار من بين الشقق ذات الطابق الواحد أو الشقق المزدوجة مع تصميمات خارجية وديكورات داخلية أنيقة.

## CHOICE IS GOOD

Choose from single level or duplex apartments with stylish exteriors and interiors.

# عالم من الراحة والاستجمام

# A WORLD OF CONVENIENCE

- شقق، شقق دوبلكس و منازل
  Apartments, duplex apartments, townhouses
- مسابح كبيرة
  Large swimming pools
- نادي رياضي كبير
  Spacious gym
- محطة مترو
  Metro
- مداخل مخصصة للمجمع السكني
  Gated community
- نظام أمني وخدمات أخرى على مدار 24 ساعة
  24-hour security and other community services
- مسارات مخصصه للدراجات والجري
  Cycling tracks
- حدائق وساحات للّعب
  Parks and playing area
- قريب من مطار آل مكتوم الدولي
  Near Al Maktoum International Airport
- مركز تسوق
  Shopping centre
- محلات تجارية
  Retail centre
- مطاعم ومقاهي
  Restaurants & cafes
- بالقرب من مدرسة دولية
  Near an international school
- بالقرب من مركز طبي
  Near a medical centre